



الصَّدفِة

CIVIL  
سيڤيل العقارية





# الفهرس

17

الموقع العام

13

موقع المشروع

11

مقدمة

07

المطور العقاري

31

نماذج المشروع

25

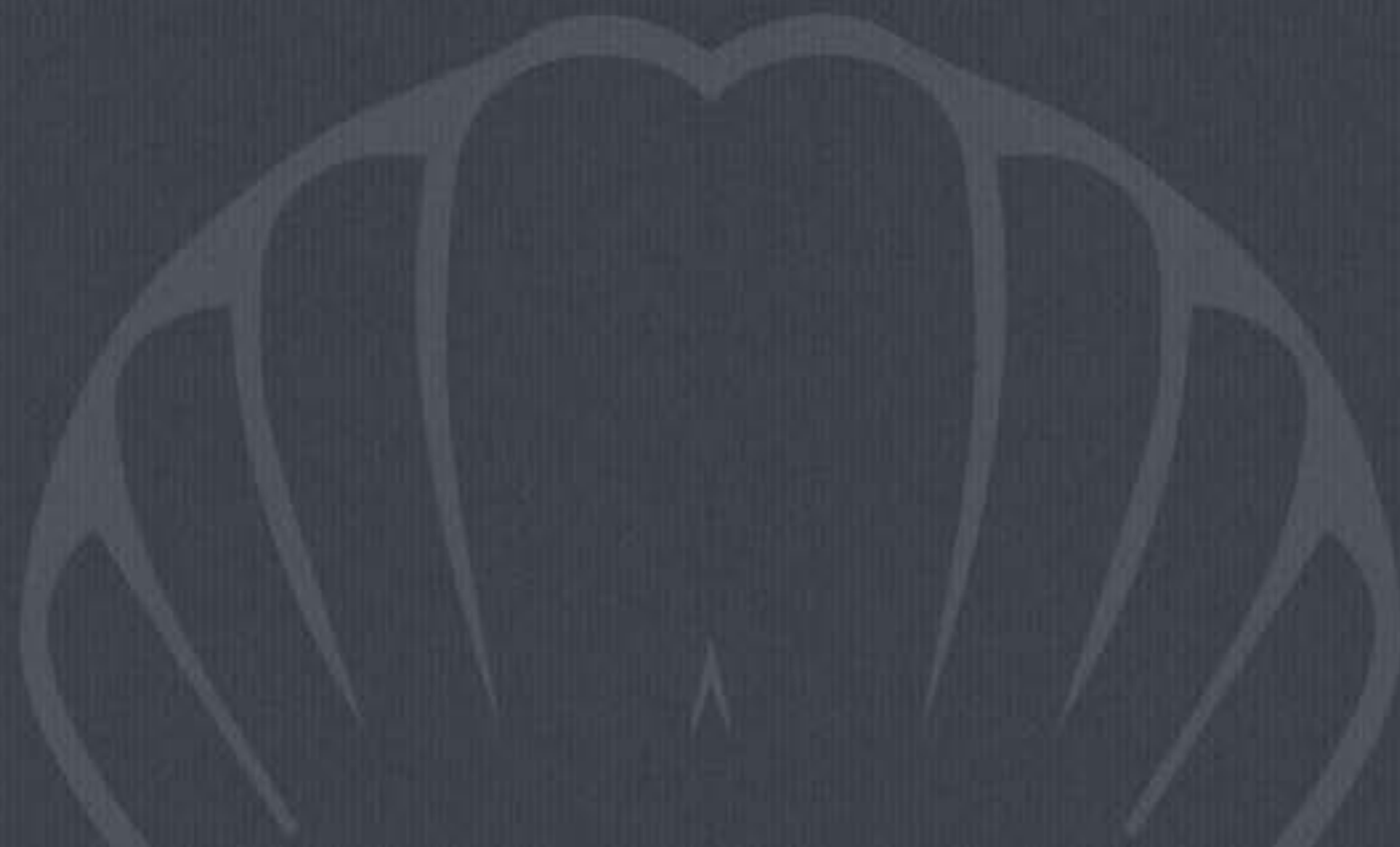
مميزات المشروع

22

مساحات المشروع

19

مواصفات المشروع



المطور العقاري

CIVIL

سيڤيل العقارية

## قصةنا

نتميز بقصص نجاح كامل وذلك بعون الله عز و جل ثم المجهود الكبير الذى يبذله فريق العمل وكل ذلك على اعلى مستوى من الكفاءة والخبرة العملية في النواحي الفنية والإدارية.

مرصنا على استفدام أحدث التقنيات في جميع مراحل تصميم وبناء المشاريع، مما يضمن ان نكون دائما على الجبهة الرائدة للتطورات في صناعة العقارات.

نحن سيفيل العقارية العلامة العقارية التابعة لشركة الدرر الفليجية شركة سعودية ١٠٠٪ ذات مسؤولية محدودة ومقيدة بالسجل التجارى بمدينة الخبر رقم (٢٠٥٠٠٩٧٤٠٤) بتاريخ ١٨/٠٣/١٤٣٥ والمثبت عقد تأسيسها لدى كتابة العدل للفرقة التجارية بالمنطقة الشرقية بالمدد (٣٥٨٠٦٥) وبتاريخ ٠٢/٠١/١٤٣٥

## مهمتنا

نهدف إلى تحقيق مستوى عالي من الرفاهية والراحة في مشاريعنا السكنية والتجارية، مع مراعاة الاستدامة والعوامل البيئية في تصميم وتنفيذ المشاريع

كما نضع عملنا في صلب اهتماماتنا، ونسعى دائماً لتقديم خدمة عملاء ممتازة وضمان رضاهم التام من منتجاتنا وخدماتنا.

شركتنا تعكس التفرد والابتكار في عالم التطوير العقاري، ونفخر بأن نكون شركتكم المفتارة لتلبية احتياجاتكم العقارية بأعلى المعايير.





## مقدمة

يعد المشروع فرصة مثالية للعائلات التي تبحث من سكن فاخر وعصري في موقع متميز وذو جودة عالية.

تتميز الفلل في هذا المشروع بتصميمها الحديث والفاخر حيث تتميز بمساحات مريحة وتصميم يلبي جميع الاحتياجات والمتطلبات الحديثة للحياة العصرية.

تتميز المنطقة المعينة بالمشروع بقربها من كورنيش الخبر و مراكز تسوق- مستشفيات - مطاعم - مقاهي - جامعات وغيرها من الخدمات الاخرى التي قد يحتاجها السكان.

مدينة ثروة  
THARWA TOWN



المدفة

موقع المشروع

أضف هنا



جامعة اليمامة  
Al Yamamah University



**SEVEN**

مشاريع  
الترفيه  
السعودية



CIVIL  
سيڤيل العقارية



شارع عرض 20 متر

شارع عرض 16 متر

شارع عرض 30 متر

شارع عرض 20 متر

MODEL 1 A E

MODEL 1 B E

MODEL 2 A E

MODEL 2 B E

MODEL 1 A E

MODEL 1 B E

MODEL 2 A E

MODEL 2 B E

MODEL 1 A E

MODEL 1 B E

MODEL C1

MODEL 1F

MODEL 2F

MODEL C2

الموقع العام  
أضفنا هنا

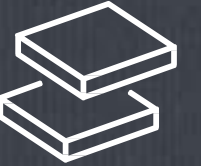


مبارة من 15 فلة مكونة من 5 نماذج مفتلحة وعدد 7 واجهات مفتلحة مبنية على أحدث طراز التصميم المعماري العالمي الحديث على مساحة اجمالية 5.562 م<sup>2</sup> مساحة الفلة الواحدة تتراوح بين 360 - 402 م<sup>2</sup>

# مواصفات المشروع

التكييف مخفي - اسبليت - كاسيت	
النوافذ والزجاج الومنيوم دبل جلاس 24مل	
الادوات الصحية كراسي معلقة - خلاطات مدفونة - دش مطري	
المصاعد توافر تأسيس المصاعد	
الطلاء والدهانات دهانات مقاومة للظروف المناخية وقابلة للغسل دهانات عالية الجودة حسب المواصفات المعتمدة	

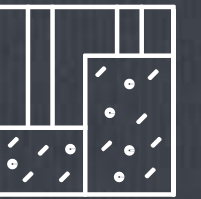
تشطيب الارضيات  
بورسلان



الأعمال الإنشائية  
الحديد سبك



أعمال الجبس  
مقاومة للرطوبة



التمديدات الكهربائية  
أسلاك الفانار



العزل  
عزل مائي وحراري





# مساحات المشروع

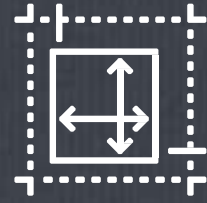
مساحة المشروع

2م 5.562



مساحة البناء

متوسط من 485 - إلى 516 م<sup>2</sup> لليلة



عدد الفلل

15 ليلة



مساحة الليلة

من 360 - إلى 402 م<sup>2</sup>



# مميزات المشروع



تكييف مخفي



كاميرات مراقبة



نظام المنزل الذكي



تصميم عصرية



كراسي معلقة



غرفة للسائقين



تأسيس مصاعد



مساحات خارجية



منفذ شحن  
للسيارة الكهربائية



دش مطري





# الضمانات

عزل الحمامات  
10 أعوام

وحدات الاضاءة  
عامين

ضمان سمارة هوم  
عامين

ضمان التكييف  
عامين

عزل الاسطح  
10 أعوام

ضمان الالمنيوم  
عامين

الافياش الكهربائية  
20 عام

ضمان الاسلاك الكهربائية  
20 عام

الهيكل الانشائي  
10 أعوام

الأنابيب  
الحرارية 15 عام  
الصرف 15 عام

تأمين ضد العيوب الخفية  
10 أعوام

ضمان خزانات المياه  
العلوية 10 أعوام  
الارضية 20 عام

القواطع الكهربائية  
25 عام





الصَدْفَة

نماذج

المشروع

# نموذج A1 شرقي

للاطلاع على بروشور النموذج  
أضغط هنا



الدور الثاني

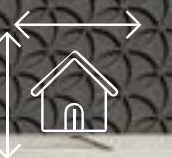
الدور الاول

الدور الارضي

MODEL A1 E	MODEL 1 B E	MODEL 2 A E	MODEL 2 B E	MODEL A1 E	MODEL 1 B E	MODEL 2 A E	MODEL 2 B E	MODEL A1 E	MODEL 1 B E	MODEL C1
										MODEL 1F
										MODEL 2F
										MODEL 1F
										MODEL C2



مساحة الأرض  
2م372



مساحة البناء  
2م509



# نموذج B1 شرقي

للاطلاع على بروشور النموذج  
أضغط هنا



الدور الثاني

الدور الاول

الدور الارضي

MODEL 1 A E	MODEL 1 B E	MODEL 2 A E	MODEL 2 B E	MODEL 1 A E	MODEL 1 B E	MODEL 2 A E	MODEL 2 B E	MODEL 1 A E	MODEL 1 B E	MODEL C 1
										MODEL 1 F
										MODEL 2 F
										MODEL 1 F
										MODEL C 2



مساحة الأرض  
2م372

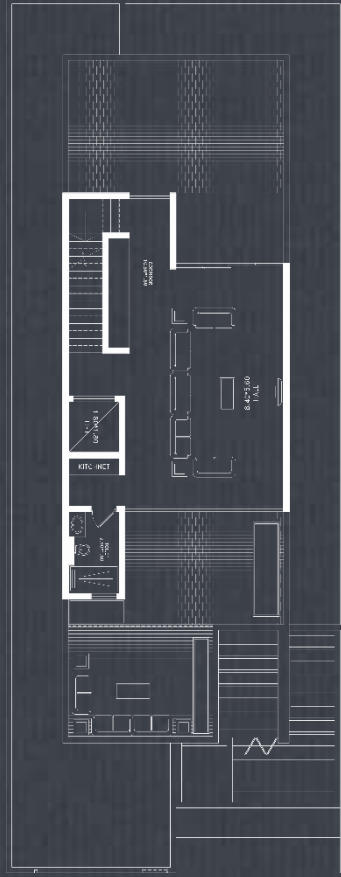


مساحة البناء  
2م516



# نموذج A2 شرقي

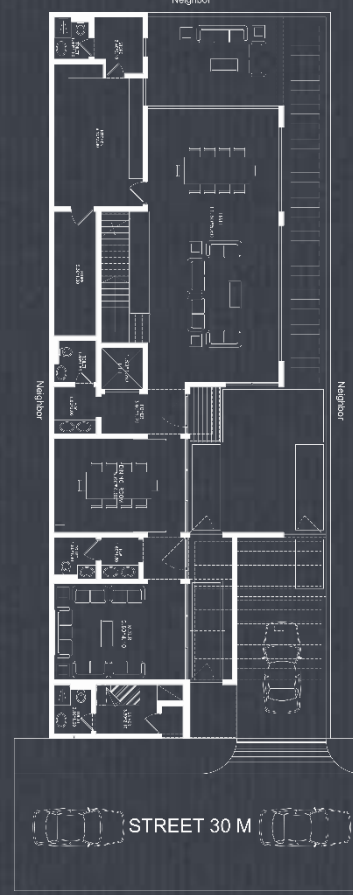
للاطلاع على بروشور النموذج  
أضغط هنا



الدور الثاني



الدور الاول



الدور الارضي

MODEL 1 A E	MODEL 1 B E	MODEL A2 E	MODEL 2 B E	MODEL 1 A E	MODEL 1 B E	MODEL A2 E	MODEL 2 B E	MODEL 1 A E	MODEL 1 B E	MODEL C1
										MODEL 1F
										MODEL 2F
										MODEL 1F
										MODEL C2



مساحة الأرض  
2م372

مساحة البناء  
2م509

# نموذج B2 شرقي

للاطلاع على بروشور النموذج  
أضغط هنا



الدور الثاني

الدور الاول

الدور الارضي

MODEL 1 A E	MODEL 1 B E	MODEL 2 A E	MODEL B2 E	MODEL 1 A E	MODEL 1 B E	MODEL 2 A E	MODEL B2 E	MODEL 1 A E	MODEL 1 B E	MODEL C1
										MODEL 1F
										MODEL 2F
										MODEL 1F
										MODEL C2



مساحة الأرض  
2م372



مساحة البناء  
2م516



# نموذج F1 جنوبي

للاطلاع على بروشور النموذج  
أضغط هنا



الدور الثاني

الدور الاول

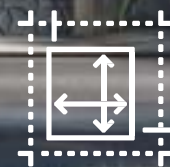
الدور الارضي

MODEL 1 A E	MODEL 1 B E	MODEL 2 A E	MODEL 2 B E	MODEL 1 A E	MODEL 1 B E	MODEL 2 A E	MODEL 2 B E	MODEL 1 A E	MODEL 1 B E	MODEL C1
										MODEL F1
										MODEL 2F
										MODEL F1
										MODEL C2



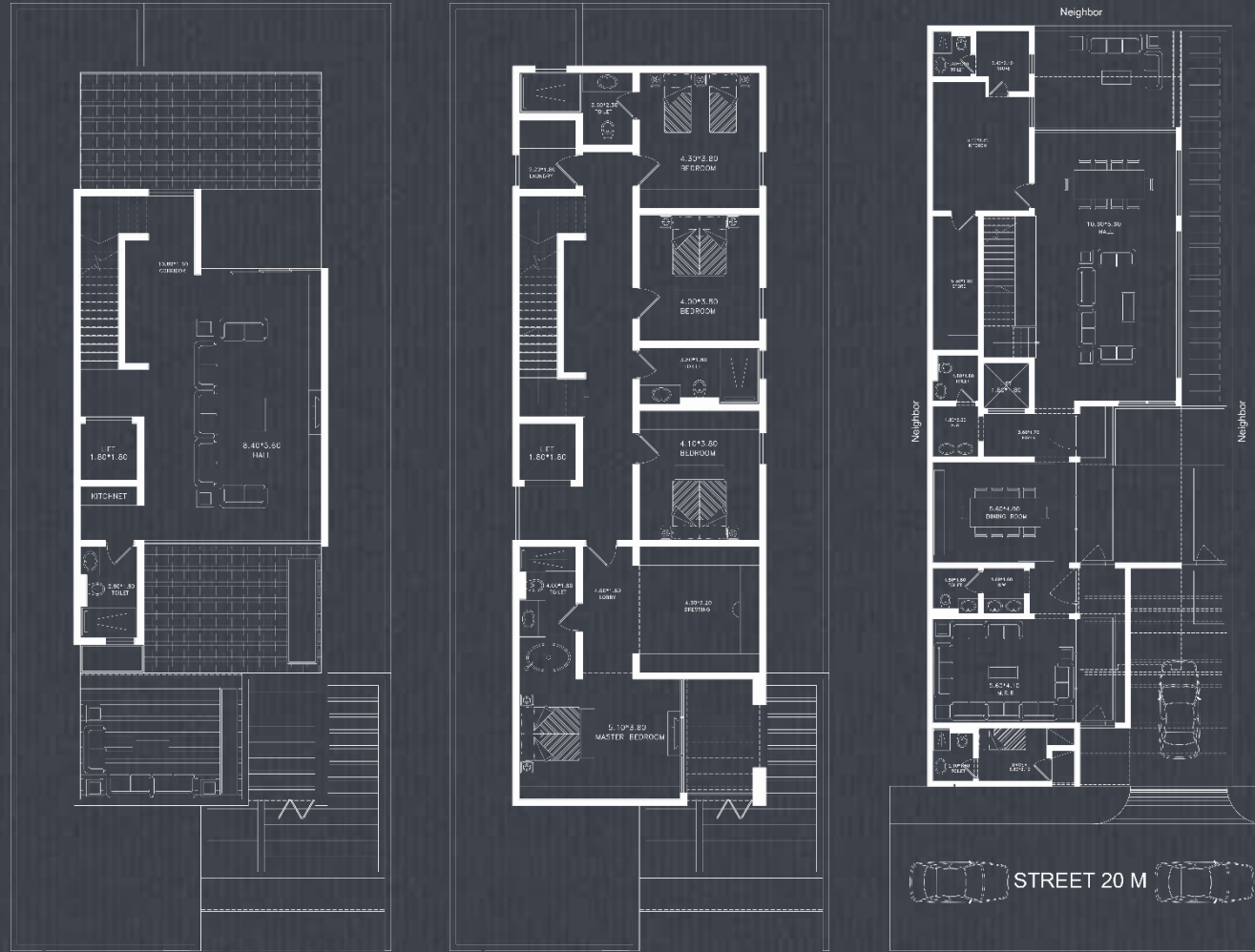
مساحة الأرض  
2م360

مساحة البناء  
2م493



# نموذج F2 جنوبي

للاطلاع على بروشور النموذج  
أضغط هنا



الدور الثاني

الدور الاول

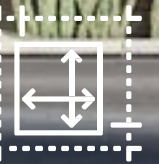
الدور الارضي

MODEL 1 A E	MODEL 1 B E	MODEL 2 A E	MODEL 2 B E	MODEL 1 A E	MODEL 1 B E	MODEL 2 A E	MODEL 2 B E	MODEL 1 A E	MODEL 1 B E	MODEL C1
										MODEL 1F
										MODEL F2
										MODEL 1F
										MODEL C2



مساحة الأرض  
2م360

مساحة البناء  
2م485



# نموذج 1C

للاطلاع على بروشور النموذج  
أضغط هنا



الدور الثاني

الدور الاول

الدور الارضي

MODEL 1 A E	MODEL 1 B E	MODEL 2 A E	MODEL 2 B E	MODEL 1 A E	MODEL 1 B E	MODEL 2 A E	MODEL 2 B E	MODEL 1 A E	MODEL 1 B E	MODEL C1
										MODEL 1F
										MODEL 2F
										MODEL 1F
										MODEL C2



مساحة الارض  
2م402

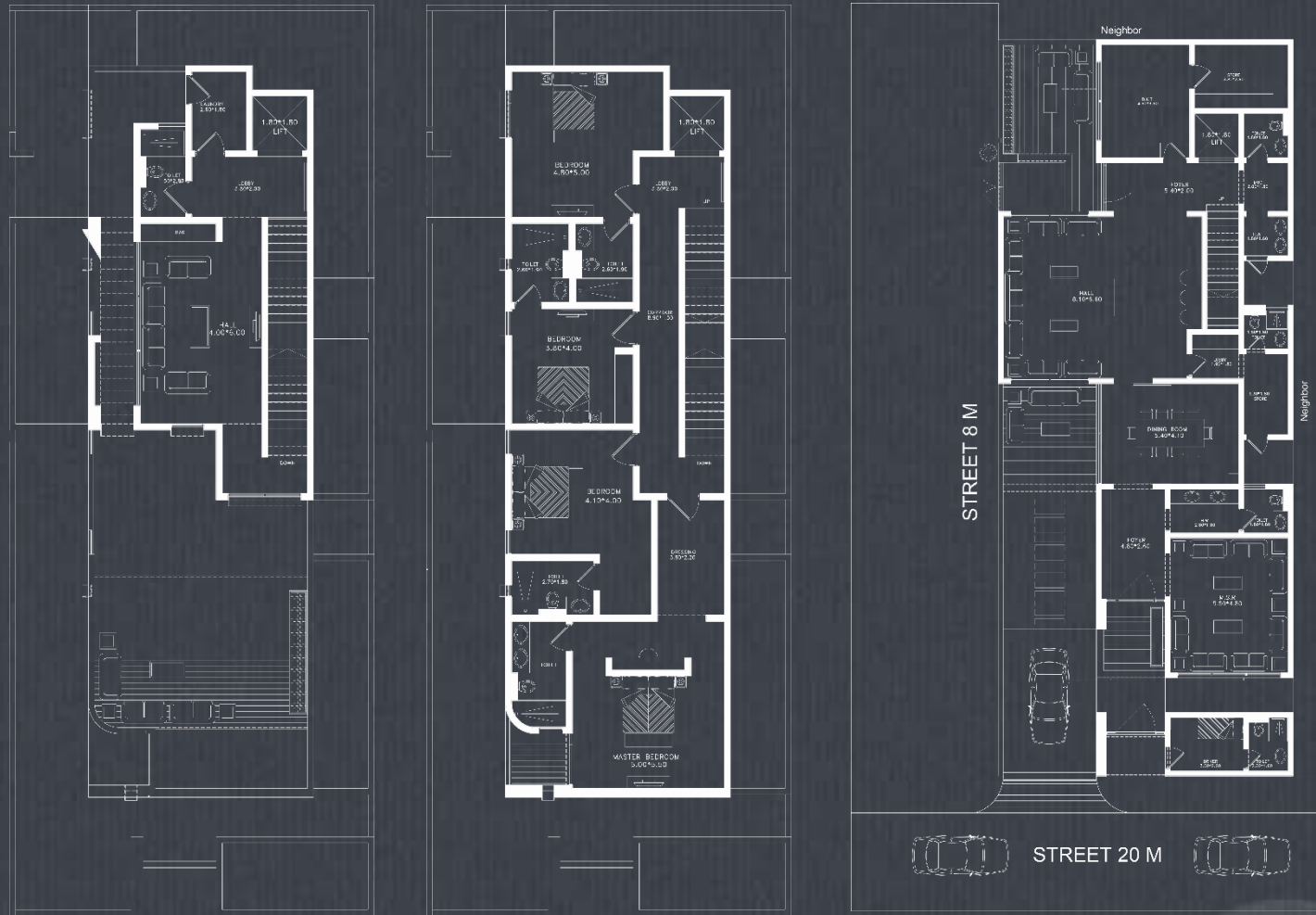


مساحة البناء  
2م504



## نموذج 2C

للاطلاع على بروشور النموذج  
أضغط هنا



الدور الثاني

الدور الاول

الدور الارضي

MODEL 1 A E	MODEL 1 B E	MODEL 2 A E	MODEL 2 B E	MODEL 1 A E	MODEL 1 B E	MODEL 2 A E	MODEL 2 B E	MODEL 1 A E	MODEL 1 B E	MODEL C 1
										MODEL 1 F
										MODEL 2 F
										MODEL 1 F
										MODEL C 2



مساحة الأرض  
2م360

مساحة البناء  
2م492



# CIVIL

## سيڤيل العقارية

أرقام التواصل

0508814488

0508814477



الصَدْرَة

